

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIE WYMAGAJĄCY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nazwa zadania:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowo pomiarowym dla stacji kolejowej Rzeszów Staroniwa w celu ogrzewania rozjazdów kolejowych na działce nr 481/1, w ramach umowy: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Budowa przyłącza kablowego nN miejscowości Rzeszów ul. Jałowego (21-F1/S/06428).
Adres obiektu budowlanego:	Rzeszów, ul. Jałowego
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	481/1 (teren kolejowy zamknięty TKZ)
Obręb:	213 RZESZÓW - BARANÓWKA
Jednostka ewidencyjna:	186301_1
Nazwa i adres inwestora:	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

SPIS TREŚCI:

A. STRONA TYTUŁOWA.....	1
B. SPIS TREŚCI.....	2
C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	3
2. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ.....	4
3. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY.....	5
D. OPIS.....	6-8
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
2. ZAKRES OPRACOWANIA	6
3. PARAMETRY ELEKTRYCZNE	6
4. STAN ISTNIEJĄCY	6
5. ZŁĄCZE KABLOWE POMIAROWE „ZKP” – parametry.....	6
6. PRZYŁĄCZE KABLOWE nN – parametry	6
7. OCHRONA OD PORAŻENÍ	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
9. UWAGI KOŃCOWE	7
E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
Rys. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU plansza zbiorcza obejmująca działki 723/5, 723/8, 723/3, 723/2, 501/7, 501/8, 501/5 (TO) i 481/1(TKZ)	
Rys. 2 Złącze Kablowe Pomiarowe – ZKP	
Rys. 3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - fragment	
F. ZAŁĄCZNIKI.	
1. Warunki przyłączenia nr 21-F1/06428 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 20.10.2021	1-4
2. Zmiana warunków przyłączenia nr 22-F1/WP/06428/1 z dnia 25.06.2024r	5
3. Wypisy z rejestru gruntów.....	6
4. Wrys z ewidencji gruntów.....	7
5. Mapa ewidencyjna z trasą przyłącza elektroenergetycznego nN.....	8
6. Uzgodnienie KNKr2a.6314.94.2024/2 z dnia 08.05.2024r. wraz z załącznikiem graficznym.....	9-10
7. Opinia nr 18/9/2022 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 20.09.2022 z załącznikiem graficznym	11-13

OŚWIADCZENIE

Oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu na zamierzenie inwestycyjne pn:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia wraz ze złączem
kablowo pomiarowym dla stacji kolejowej Rzeszów Staroniwa w celu ogrzewania
rozjazdów kolejowych na działce nr 481/1, w ramach umowv:

Budowa przyłącza
kablowego nN miejscowości Rzeszów ul. Jałowego (21-F1/S/06428).

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami
wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Rzeszów, wrzesień 2024 r.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia do sieci dla stacji kolejowej Rzeszów Staroniwa w celu ogrzewania rozjazdów kolejowych na działce nr 481/1. Złącze kablowo pomiarowe ZKP dla przyłączonego obiektu zlokalizowano przy granicy działki według uzgodnienia KNKr2a.6314.94.2024/2 z dnia 08.05.2024r, przy linii kolejowej nr 106 Rzeszów – Jasło w km około 1,17.

Niniejsze opracowanie dotyczy części zlokalizowanej w terenie kolejowym zamkniętym TKZ.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z inwestorem;
- Warunki przyłączenia nr 21-F1/WP/06428 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 20.10.2021r.
- Zmiana warunków przyłączenia nr 22-F1/WP/06428/1 z dnia 25.06.2024r.
- projekt zagospodarowania terenu;
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- inwentaryzacja w terenie;
- normy przepisy i literatura techniczna.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- Przyłącz elektroenergetyczny nN kablem typu YAKXS 4x240mm²;
- Złącze kablowe;
- Układ pomiarowy półpośredni;

3. PARAMETRY ELEKTRYCZNE

Napięcie sieci	3x230/400 V
Moc przyłączeniowa	203 kW
Układ sieci	TT

4. STAN ISTNIEJĄCY

W odległości około 55m od miejsca projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKP znajduje się istniejąca stacja transformatorowa „Konarskiego” (działka nr ewid. 723/5). Stan istniejący wraz z projektowaną trasą przyłącza przedstawia rysunek nr 1.

5. ZŁĄCZE KABLOWO POMIAROWE „ZKP” – parametry

Projektowane złącze kablowo pomiarowe „ZKP” (działka nr ewid.481/1) składać się będzie ze złącza kablowego 3-polowego ZK-3 oraz części pomiarowej w skład której wchodzi: tablica zabezpieczeń i przekładników TZ+TP, tablica licznikowa TL.

Złącze kablowo pomiarowe należy wykonać jako wolnostojące z tworzywa termoutwardzalnego lakierowanego w II klasie ochronności, stopniu ochrony min. IP44. Stopień ochrony na uderzenia min. IK 10

Obudowa ZKP lakierowana dwuskładnikowym lakierem poliuretanowym odpornym na promieniowanie UVA uodparniającym przed zjawiskami depolimeryzacji i degradacji.

Szczegóły budowy złącza kablowo pomiarowego ZKP pokazano na rysunku nr 2, natomiast lokalizację na rysunku nr 1.

6. PRZYŁĄCZE KABLOWE nN – parametry

Zgodnie z warunkami nr 21-F1/WP/06428 z dnia 20.10.2021 oraz zmiana warunków nr 22-F1/WP/06428/1 z dnia 25.06.2024r. przyłącz należy wykonać z istniejącej rozdzieli nN w stacji transformatorowej „Konarskiego” (działka nr ewid. 723/5). Z pola odpływowego należy ułożyć kabel YAKXS 4x240mm² do projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKP na działce nr 481/1.

Wejście kabla do złącza kablowego wykonać w rurze RHDPE 110. Rurę należy uszczelnić po obu stronach dławicami czopowymi. Zabrania się stosowania uszczelnienia w postaci pianki poliuretanowej.

Po wykonaniu robót zagospodarowanie wzdłuż całego terenu prac doprowadzić do stanu, jaki był przed wykonaniem robót na całej długości i szerokości robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z N SEP-E-004 oraz P SEP-E-0001.

Lokalizację złącza kablowego zgodnie rys. nr 1.

7. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Stacja transformatorowa „Konarskiego” pracuje w układzie TT. Projektowany przyłącz kablowy należy wykonać w układzie TT.

Dodatkowa ochrona od porażień w sieci zasilającej zapewniona jest przez wykonanie złącza kablowego w II klasie izolacji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu opracowano zgodnie z Art.20 ust.1 pkt. 1c i Art.30 ust. 2a pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania projektowanego przyłącza w niniejszym opracowaniu zawiera się w granicy działki ewidencyjnej nr 481/1, obręb 213 RZESZÓW – BARANÓWKA.

Nie występuje oddziaływanie projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na inne budynki.

Projektowane urządzenia nie należą do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z §2 ust. 1 oraz §3 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz 1839).

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia środowiska ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wpływ inwestycji na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew. W trakcie realizacji robót dotrzymane zostaną wymagania dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Projektowana inwestycja i sposób zagospodarowania nie powoduje ograniczenia praw osób trzecich, nie pozbawia możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody i kanalizacji.

Projektowane sieci i urządzenia nie pogorszą retencji terenu i nie naruszają stosunków wodnych w terenie.

Projektowana inwestycja nie wpływa na organizację ruchu kolejowego w trakcie wykonywania planowanych robót.

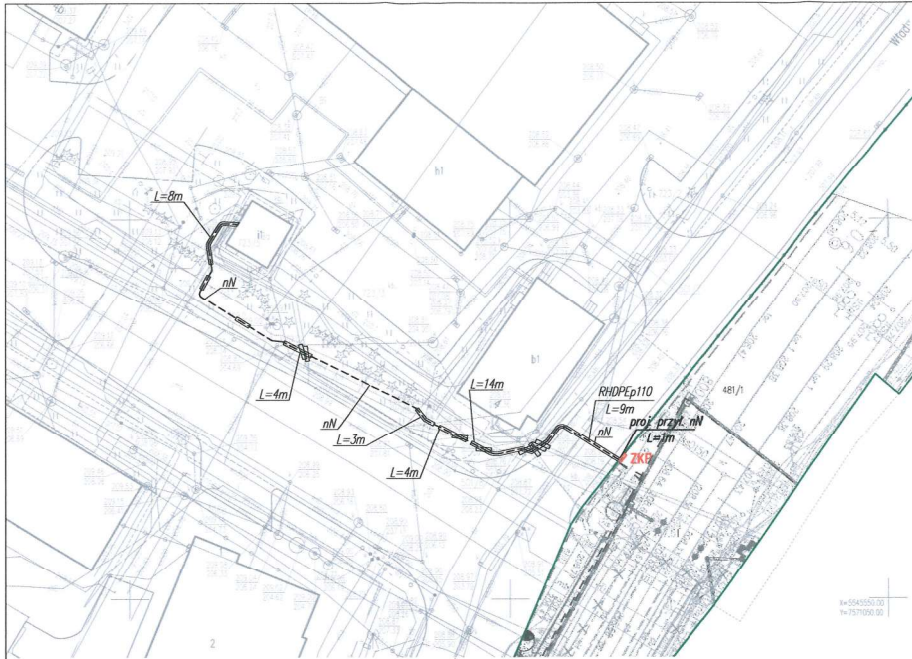
Na terenie objętym opracowaniem projektuje się infrastrukturę techniczną tj.

- Przyłącz elektroenergetyczny nN kablem typu YAKXS 4x240mm²;
- Złącze kablowo pomiarowe ZKP składające się ze złącza kablowego i układu pomiarowego;

9. UWAGI KOŃCOWE

- a) Przed przystąpieniem do prac należy ustalić z upoważnionymi przedstawicielami PGE Dystrybucja S.A., RE Rzeszów oraz właścicielem działek.
 - szczegółowy harmonogram robót,
 - nadzór nad wykonaniem robót.
- b) **Prace wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniu KNKr2a.6314.94.2024/2 z dnia 08.05.2024r.**

- c) **Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zakładu Linii Kolejowych w Rzeszowie ul. Batoiego 24, 35-005 Rzeszów (teren w zakresie umowy dzierżawy „D50-KN-1L/01” ze spółką o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonywania przy współudziale Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Rzeszowie ul. Obszar Kolei 9, 35-201 Rzeszów (tel. 601-731-187)**
- d) **Prace wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w opinii kzudp nr 18/09/2022 z dnia 20.09.2022r.**
- e) Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych kabli z istniejącym uzbrojeniem terenu, prace ziemne wykonać ręcznie i pod nadzorem pracownika-użytkownika sieci.
- f) Po wykonaniu instalacji należy wykonać wszystkie wymagane pomiary i badania.
- g) Po zrealizowaniu robót ziemnych (przed zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- h) Roboty budowlano montażowe należy prowadzić zgodnie z postanowieniami Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 Dz. U.Nr 89 poz. 414) oraz ustawą „Prawo ochrony środowiska” i ustawą „O odpadach” (ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami);



- LEGENDA:
- ZKP - zaprojektowane i uzgodnione złącze kablowo poniarowe ZKP
 - nN - projektowy przyłącz elektroenergetyczny nN kablem typu YAKXS 4x240mm, L=1m
 - nN - projektowy przyłącz elektroenergetyczny nN kablem typu YAKXS 4x240mm
 - projektowane rury ochronne na kable energetyczne
 - rury nieopłisane o długości L=2m,
 - rury na kable "nN" RHDPE fi 110 mm,
 - pod drogiem i do przewiertów rury RHDPE 110,
 - na krzyżówkach z istniejącymi kablami zakładać rury dzielne kable eN fi110, kable SN fi160.
 - granica opracowania, dz. nr 481/1 (teren kolejowy zamknięty)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Arkusz 1/1
Skala 1:500

Linia: nr 106 Rzeszów Główny – Jasio Osobowe
Stacja: Rzeszów Staroniwa
Km: 0.900 – 1.300
Linia: nr 611 Rzeszów Zachodni – Rzeszów Staroniwa
Stacja: Rzeszów Staroniwa
Km: 0.270 – 0.700
Seksja mapy: 7.125.29.25.3.2, 7.125.29.25.1.4, 7.125.29.25.2.3, 7.125.29.25.2.1

DER: P/S-Qp-197/86

Układ współrzędnych: "2000"
Układ wysokości: "1986"
Stan na dzień: 30.04.2021 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

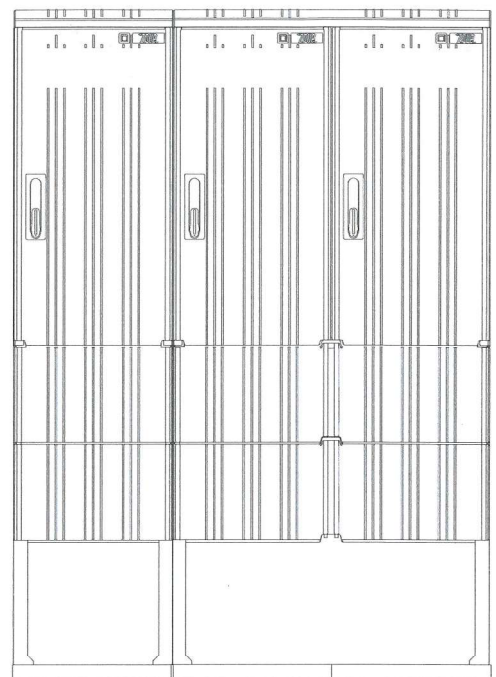
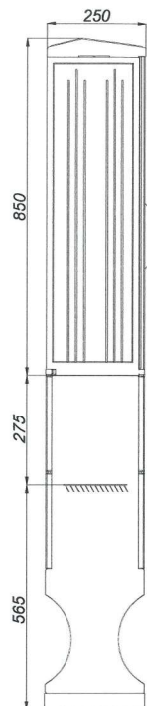
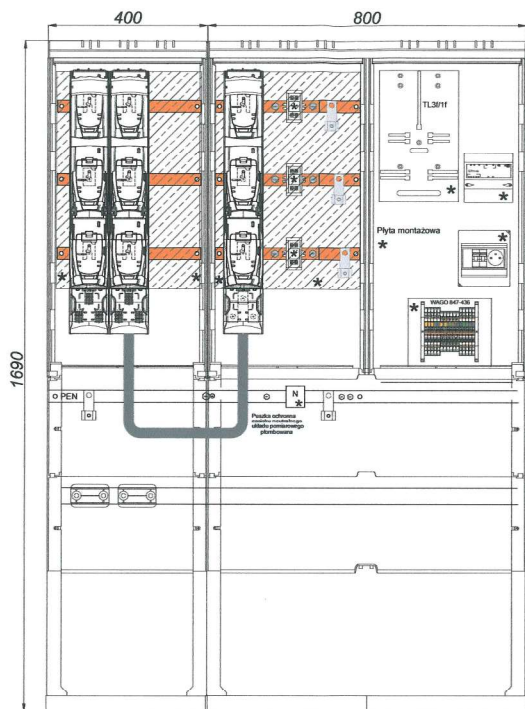
Niniejsza mapa zawiera w swojej treści planowaną inwestycję uzgodnioną w Kolegium Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej

Legenda:

- zakres opracowania
- granica terenu zamkniętego PKP
- wsk - ziemny znak regulacji osi toru

Rysunek dodatkowy – Plansza zbiorcza dla całej inwestycji obejmująca działki 723/5, 723/8, 723/3, 723/2, 501/7, 501/8, 501/5 (teren otwarty) i 481/1 (teren kolejowy zamknięty)

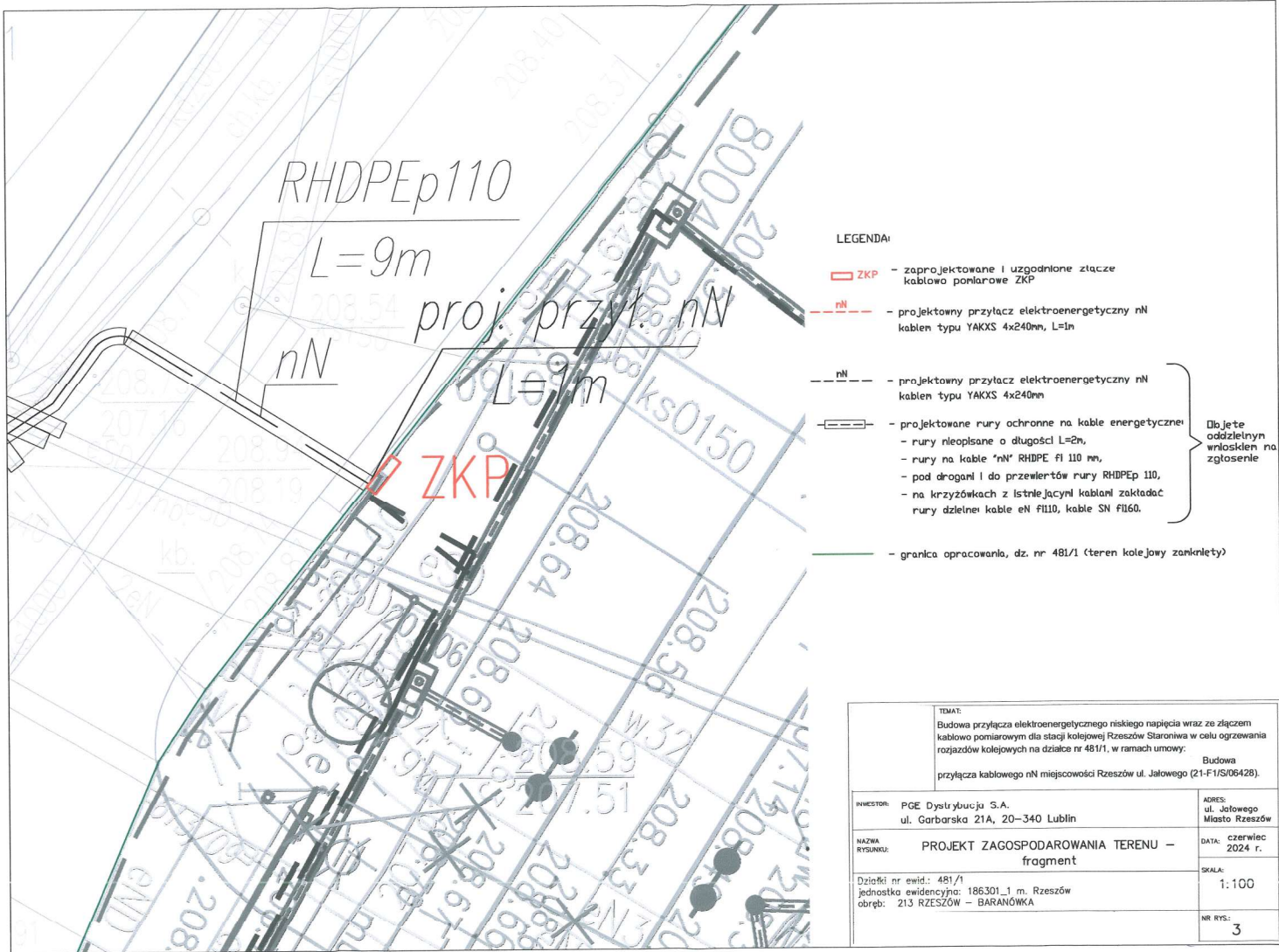
Tytuł:		Budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowo poniarowym dla stacji kolejowej Rzeszów Staroniwa w celu ogrzewania rozjazdów kolejowych na działce nr 481/1, w ramach umowy:	
INWESTOR:		PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin	
NAZWA RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU plansza zbiorcza obejmująca działkę 481/1	
Działka nr ewid.: 481/1 jednostka ewidencyjna: 186301.1 m. Rzeszów obręb: 213 RZESZÓW – BARANÓWKA		Budowa przyłącza kablowego nN miejscowości Rzeszów ul. Jółowego (21-F1/S/06428).	
ADRES:		ul. Jółowego Miejsce Rzeszów	
DATA:		czerwiec 2024 r.	
SKALA:		1:500	
NR RYS.		1	



UWAGA:

* - elementy przeznaczone do plombowania

TEMAT: Budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowo pomiarowym dla stacji kolejowej Rzeszów Staroniwa w celu ogrzewania rozjazdów kolejowych na działce nr 481/1, w ramach umowy: Budowa przyłącza kablowego nN miejscowości Rzeszów ul. Jałowego (21-F/S/06428).	
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin	ADRES: ul. Jałowego Miasto Rzeszów
NAZWA RYŚUNKU: ZŁĄCZE KABLOWO POMIAROWE ZKP	DATA: czerwiec 2024 r.
Działki nr ewid.: 481/1 jednostka ewidencyjna: 186301_1 m. Rzeszów obręb: 213 RZESZÓW – BARANÓWKA	
SKALA: — : —	
NR RYS.: 2	



**Warunki przyłączenia nr 21-F1/WP/06428 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Stacja kolejowa - Rzeszów Staroniwa - ogrzewanie rozjazdów
Lokalizacja: gmina Rzeszów, miejscowość Rzeszów, ul. ks. Józefa Jałowego, nr dz. 481/1

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 01-10-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **rozdzielnia nN w stacji Konarskiego. Stacja zasilająca S7-123 Konarskiego.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **210,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych prac związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłączy YAKXS 4x o przekroju wg obliczeń, od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym**
 - 5.2 **stację transformatorową dostosować do wyprowadzenia obwodu nN i łącznego obciążenia**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki (w miejscu utwardzonym i zadaszonym, przystosowanym do prawidłowej obsługi technicznej oraz odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych np. poprzez monitoring).**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,**
 - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 400[A]**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 **warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,**
 - 14.2 **realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.**
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 **PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.**

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

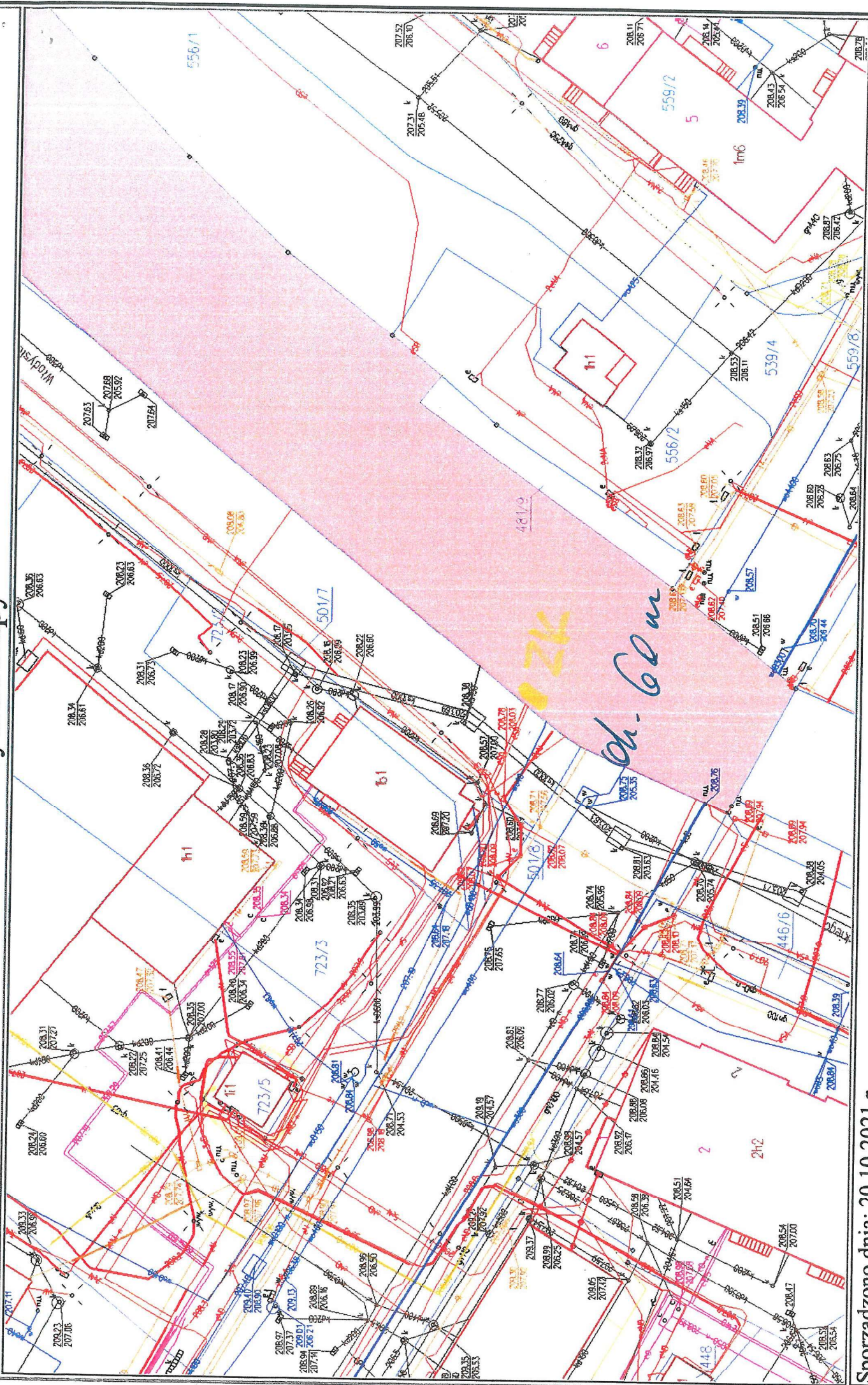
Warunki przyłączenia opracował:

Jacek Szczepanik

Warunki przyłączenia zatwierdził.


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Krupa

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 20.10.2021 r.

Wydruk ma charakter pogładowy i nie jest dokumentem

Rzeszów, 25-06-2024 r.

21-F1/S/06428.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-F1/UP/06428/2 o przyłączenie do sieci.

Dotyczy: zmiany warunków przyłączenia nr 22-F1/WP/06428/1

PGE Dystrybucja Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Rzeszów zmienia przedmiotowe warunki w następującym zakresie:

Punkt 3 otrzymuje brzmienie:

Moc przyłączeniowa: **203,00 kW** – zasilanie podstawowe.

Punkt 9.1. otrzymuje brzmienie:

bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 315[A]

Pozostałe punkty warunków przyłączenia **21-F1/WP/06428** pozostają bez zmian. Wprowadzenie zmian warunków przyłączenia będzie obowiązywać od daty podpisania umowy przyłączeniowej **21-F1/UP/06428/2**.

Zmiany opracował:
Jacek Szczepanik

Zmiany zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Krupa



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0213 RZESZÓW - BARANÓWKA**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. 757 .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 19.01.2024

Jednostka rejestrowa : **G.27552**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
481/1	Rzeszów	tereny kolejowe	Tk	8,3994	8,3994	
Id działki: 186301_1.0213.481/1						

Razem powierzchnia działek : 8,3994 ha

Słownie : osiem ha. trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

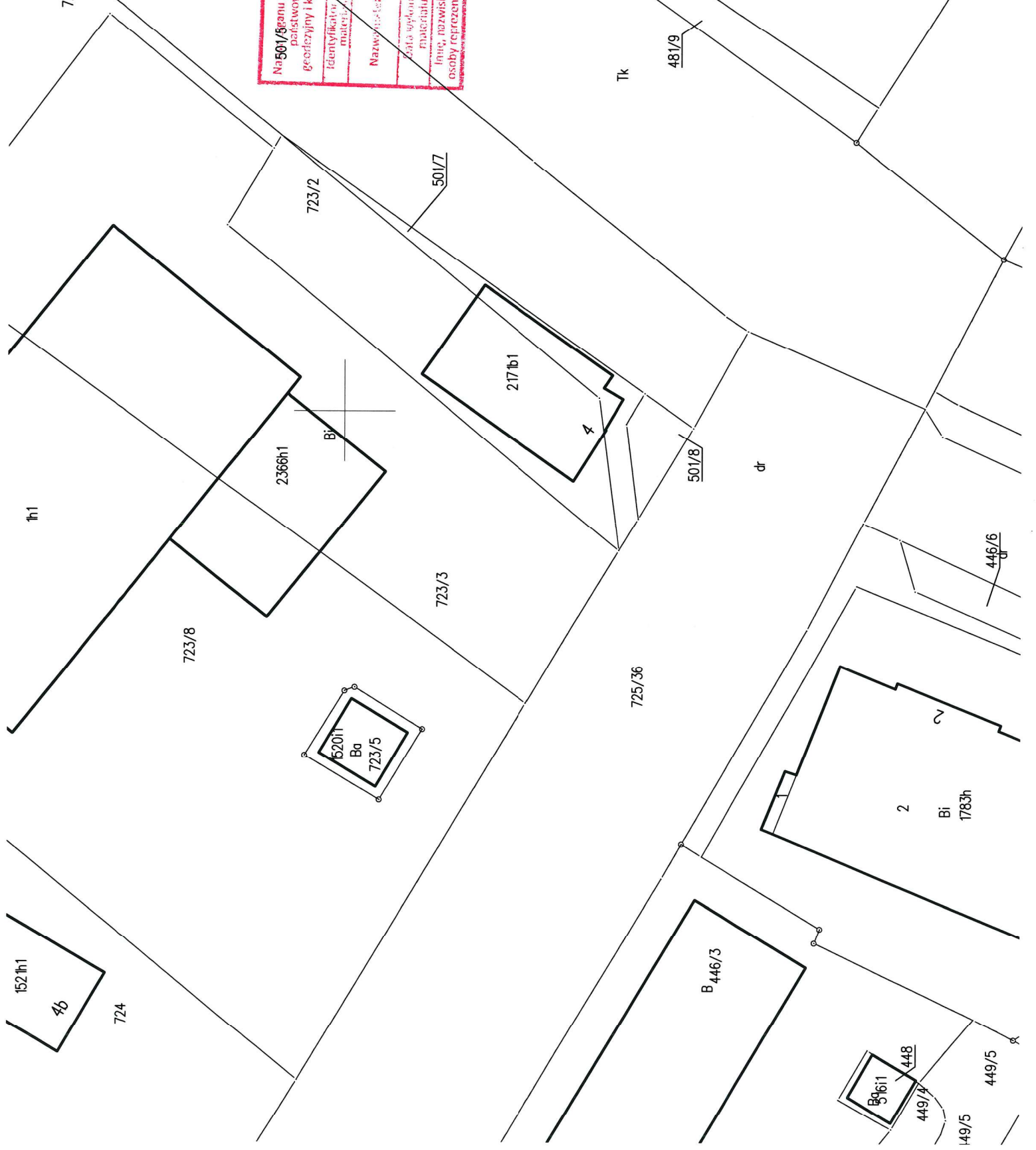
Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 19.01.2024

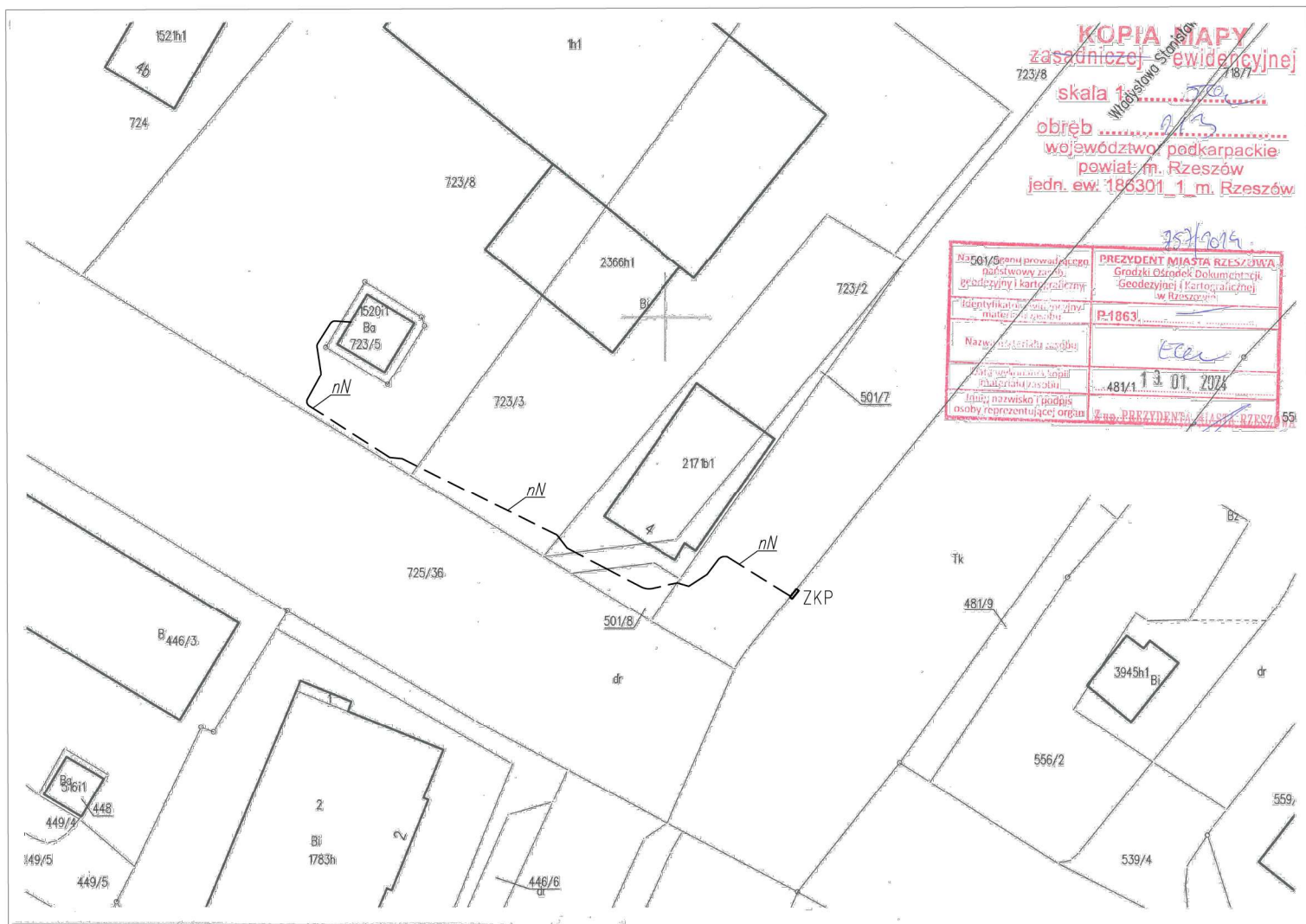
Sporządził :



KOPIA MAPY
zasadniczej ewidencyjnej
723/8
skala 1:1871
obręb
województwo podkarpackie
powiat: m. Rzeszów
jedn. ew. 186301_1_m. Rzeszów

Na 501/8 planu prowadzącego państwowego zasobu geodezyjny i kartograficzny		PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie	
Identyfikator woli odczynu materiałowego zasobu		P.1863	
Nazwa i numer planu zasobu		481/1	
Data wykonania kopii materiałowego zasobu		13.01.2024	
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Z. H. PRZYZDENT MIASTA RZESZÓWA	





Kraków, 08.05.2024r.
Znak sprawy: KNKr2a.6314.94.2024/2
UNP: 2024-0229080

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji kabli energetycznych oraz złącza kablowo pomiarowego na działce nr 481/1 obr. 213 obr. Baranówka w Rzeszowie – w celu przyłączenia obiektów – po trasie uzgodnionej opinią kzudp nr 18/09/2022 z dnia 20.09.2022 (zmiana Inwestora).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.03.2024r., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia lokalizację kabli energetycznych oraz złącza kablowo pomiarowego na działce nr 481/1 obr. 213 obr. Baranówka w Rzeszowie przy linii kolejowej nr 106 Rzeszów – Jasło w km około 1,17 po trasie zaopiniowanej opinią kzudp nr 18/09/2022 z dnia 20.09.2022r., pod następującymi warunkami:

1. **Inwestor winien skontaktować się z Wydziałem Najmu w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej o charakterze zobowiązaniowym na trwałe pozostawienie w terenie działki kolejowej nr 481/1 obr. 213 Baranówka w Rzeszowie linii kablowej o długości około 1m i złącza kablowo- pomiarowego.**
2. **Przed rozpoczęciem prac po zawarciu umowy należy wystąpić do Zakładu Linii Kolejowych w Rzeszowie ul. Batorego 24, 35-005 Rzeszów (teren w zakresie umowy dzierżawy „D50-KN-1L/01” ze spółką o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonania przy współudziale Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Rzeszowie ul. Obszar Kolei 9, 35-201 Rzeszów**
3. **Prace wykonywać zgodnie z uwagami zawartymi w opinii kzudp nr 18/09/2022 z dnia 20.09.2022r.,**
4. **Po wykonaniu inwestycji należy:**
 - uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego
 - wykonać inwentaryzację geodezyjną, działka nr 481/1 obr. 213 w Rzeszowie stanowi teren zamknięty w oparciu o przepisy art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (na podstawie przepisów art. 2 pkt 9, art.4 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” [t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.] i Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych [Dz.Urz. MI, poz.38 z późn. zm.]). Inwentaryzację geodezyjną z przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego uprawniony wykonawca (geodeta posiadający stosowne uprawnienia) winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie oraz wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe.
5. **nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.**

6. Powyższe uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac budowlanych.
7. Uzgodnienie ważne do dnia 07.05.2026 r.

załączniki:

kserokopia fragmentu załącznika graficznego do opinii 18/09/2022 z dnia 20.09.2022

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Arkusz 1/1
Skala 1:500

Linia: nr 106 Rzeszów Główny – Jasto Osobowe
Stacja: Rzeszów Staroniwa
Km: 0,800 – 1,300
Linia: nr 611 Rzeszów Zachodni – Rzeszów Staroniwa
Stacja: Rzeszów Staroniwa
Km: 0,270 – 0,700
Sektory mapy: 7.125.29.25.3.2, 7.125.29.25.1.4,
7.125.29.25.2.3, 7.125.29.25.2.1

Woj. podkarpackie
Powiat: Rzeszów
Jedn. ewid.: Miasto Rzeszów
Obręb: Baranówka [186301_1.0213]
Działka terenu zamkn.: 481/2, 481/1
Obręb: Staroniwa II [186301_1.0214]
Działka terenu zamkn.: 993/25
Obręb: Śródmieście [186301_1.0207]
Działka terenu zamkn.: 99/38

DER: P/S-Op-197/86

Układ współrzędnych: "2000"
Układ wysokości: "Kronsztadt" "1986"
Stan na dzień: 30.04.2021 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa zawiera w swojej treści planowane inwestycje uzgodnione w Kolejowym Zespole Uzgodniania Dokumentacji Projektowej.

Legenda:
- - - - - zakres opracowania
- - - - - granica terenu zamkniętego PKP
• wsk - ziemny znak regulacji osi toru

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Arkusz 1/4
Skala 1:500

Linia: nr 106 Rzeszów Główny – Jasto Osobowe
Stacja: Rzeszów Staroniwa
Km: 1,300 – 1,500
Sektory mapy: 7.125.29.25.3.2, 7.125.29.25.3.4
Linia: nr 611 Rzeszów Główny – Rzeszów Staroniwa
Stacja: Rzeszów Staroniwa
Km: 0,695.60 – 0,767.60

Woj. podkarpackie
Powiat: m.Rzeszów
Jedn. ewid.: Miasto Rzeszów
Obręb: Staroniwa II [186301_1.0214]
Działka terenu zamkn.: 993/28, 993/9

DER: P/S-Op-197/85

Układ współrzędnych: "2000"
Układ wysokości: "Kronsztadt" "1986"
Stan na dzień: maj 2021 r.

Wykonawca:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Niniejsza mapa zawiera w swojej treści planowane inwestycje uzgodnione w Kolejowym Zespole Uzgodniania Dokumentacji Projektowej.

Legenda:
- - - - - zakres opracowania
- - - - - granica terenu zamkniętego PKP
• wsk - ziemny znak regulacji osi toru

Oznaczenia:

- ZKP zaprojektowane i uzgodnione złącze kablowe pomiarowe ZKP, Opinia nr 18/09/2022 Kolejowego Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej z dnia 20.09.2022r. (przeniesienie uzgodnienia na PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów)
- - - - - nN projektowy przyłącz elektroenergetyczny nN kablem typu YAKXS 4x240mm

Kraków, 20.09.2022 r.
Znak sprawy: KNKr2a.6314.135.2022/7
UNP: 2022-0444282

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanych kabli elektroenergetycznych, srk i teletechnicznych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowej oraz infrastruktury przystankowej” realizowanego dla projektu: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”

Dz.ewid.: nr 99/38 obr. 207 Śródmieście-Rzeszów, nr 481/1, 481/9 obr. 213 Baranówka-Rzeszów, nr 993/25, 993/26 obr. 214 Staroniwa II-Rzeszów – teren zamknięty

Linia kolejowa: nr 106 Rzeszów Główny - Jasło, km 0.798-1.346
nr 611 Rzeszów Zachodni – Rzeszów Staroniwa, km 0.100-0.752

OPINIA nr 18/09/2022

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015 r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz.U. Ml, poz. 38).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia projekt pod następującymi warunkami:

Warunki ogólne.

1. Inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
2. Przed zrealizowaniem obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
3. Inwentaryzację powykonawczą obiektów podziemnych należy wykonać przed ich zasypaniem.
4. Inwentaryzację geodezyjną –z– przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego uprawniony wykonawca winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
5. Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren, przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Opinia dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego). Wszelkie prace zostaną wykonane własnym staraniem i kosztem Wnioskodawcy.
7. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne wypadki i straty powstałe dla jak i Inwestora (właściciela) oraz osób postronnych w trakcie budowy, a następnie eksploatacji obiektu / urządzenia – całą odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor przedmiotowego zadania.
8. Wszelkie zmiany w projekcie zagospodarowania w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wymagają uzgodnienia tutejszego Zespołu.
9. **Opinia ważna do dnia 19.09.2024 r.**

W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).

Na projektach zagospodarowania znajduje się sieci uzbrojenia terenu uzgodnione **opinią KZUDP nr:**

- **02/05/2022 z dnia 06.05.2022 r. (km 1.346-1.464)** – Inwestor: 03-734
Warszawa, ul. Targowa 74 (firma projektowa: Infrsolution Sp. z o.o., 30-633 Kraków, ul. Sławka 3),
- **23/05/2018 z dnia 24.05.2018r. (km 0.000-1.060)** - Inwestor: 03-734
Warszawa, ul. Targowa 74 (firma projektowa: Multiconsult Polska Sp. z o.o., 00-203 Warszawa, ul. Bonifraterska 17),

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy skoordynować prace w celu uniknięcia kolizji na etapie wykonywania prac ziemnych.

Niniejszą opinią uzgodniono lokalizację projektowanych instalacji oraz urządzeń teletechnicznych, srk i elektroenergetycznych.

Opieczętowany projekt zagospodarowania z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, stanowią integralną część niniejszej opinii (załączniki od nr 1 do 2).

